



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
357

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1447

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Σκοτούσσας Ν. Σερρών.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 2) Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9, του από 17.7.1923 Ν.Α. «Περί σχεδίων πόλεων κλπ».
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως των Πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.
- 4) Το αρ. 1 του Ν.Α. 443/83 «Περί αρμοδιότητος Νομαρχών».
- 5) Το με αριθ. πρωτ.: 268/25.2.1987 έγγραφο της Κοινότητας Σκοτούσσας με το οποίο μας διαβιβάζει όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου.
- 6) Την 11/3/4.3.1987 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ.
- 7) Τα τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1/1000, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Σκοτούσσας (σε τέσσερα φύλλα) όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα με τους κάτωθι όρους δόμησης.

Αρτιότητα οικοπέδου 500 τ.μ. πρόσωπο 14μ. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω οικοπέδα μικρότερα των 500 τ.μ. με πρόσωπο μικρότερο των 14μ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με την μορφή και το εμβαδόν που κρίθηκαν με την 8910/14.3.84 απόφαση της ΕΟΔ και για τις ιδιοκτησίες οι παρεκκλίσεις όπως ίσχυαν

με το Π.Δ. 2.3.1983 (ΦΕΚ 138/13.3.81 τεύχος Δ) «Περί των ληπταίων των στερουμένων εγχεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου κλπ» μέχρι της εγκρίσεως του σχεδίου.

Μέγιστη επιτρεπομένη κάλυψη 70%.

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντ. δόμησης 0,8 και 1 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ.

Μέγιστο ύψος 8,50 μ συν 2,00 μ για την στέγη.

Επίσης καθορίζουμε προκήπιο σε όλους τους δρόμους της Κοινότητας πλάτους 2,50μ.

Το 57 οικόπεδο του Ο.Τ. 5 το χαρακτηρίζουμε ως χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

Το 426 οικόπεδο του Ο.Τ. 42 χαρακτηρίζεται ως χώρος Παιδικής χαράς.

Το 429 του Ο.Τ. 44 και 393 του Ο.Τ. 38 οικόπεδα χαρακτηρίζονται ως Κοινοτικές πλατείες.

Ολόκληρο το Ο.Τ. 45 χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων.

Τα Ο.Τ. 29, 32, 35 και 36 χαρακτηρίζονται ως δασύλλιο.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85 (Ν. 1577/85) ως και οι ειδικοί όροι δόμησης της παραγρ.4 της με αρ Πρωτ. Τ.Π./Ε-ΠΑ/11398/26.2.87 απόφασής μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 19 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙ

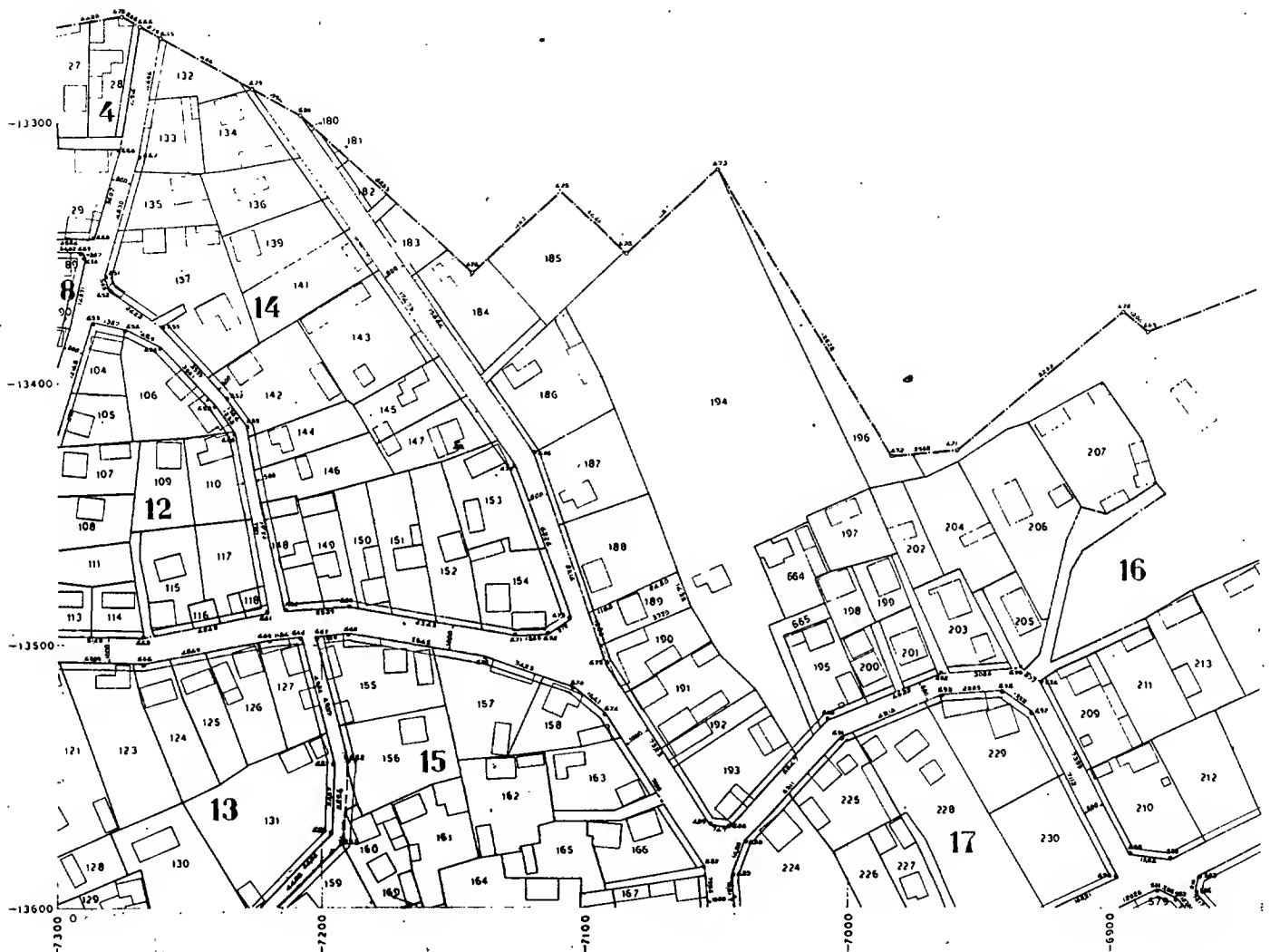
-13000.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΕΡΡΩΝ 15.1.1945

-13100.

-13200.

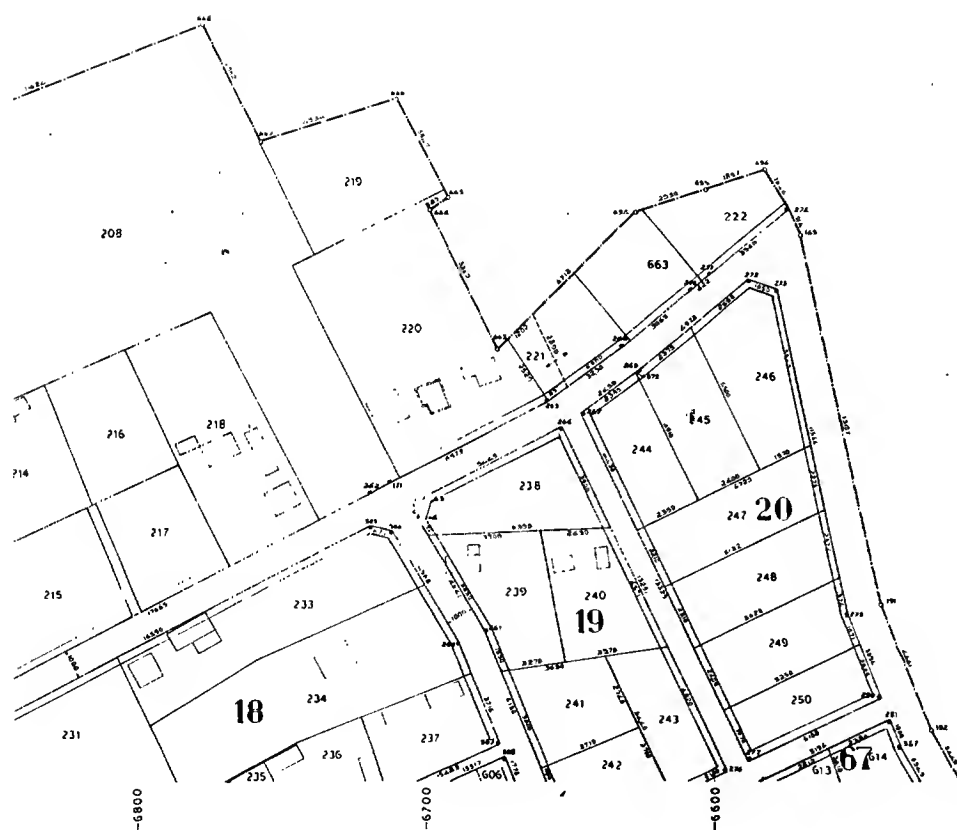
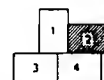
Συνοδική του 17/1947/87
απ. α.α. του Νομαρχ.
-10 10 11 Τ.Ε. Σερρών



ΚΟΤΟΥΣΑ ΣΕΡΡΩΝ

2

L = 41' 15"
M = -0' 15"



13000

13100

13200

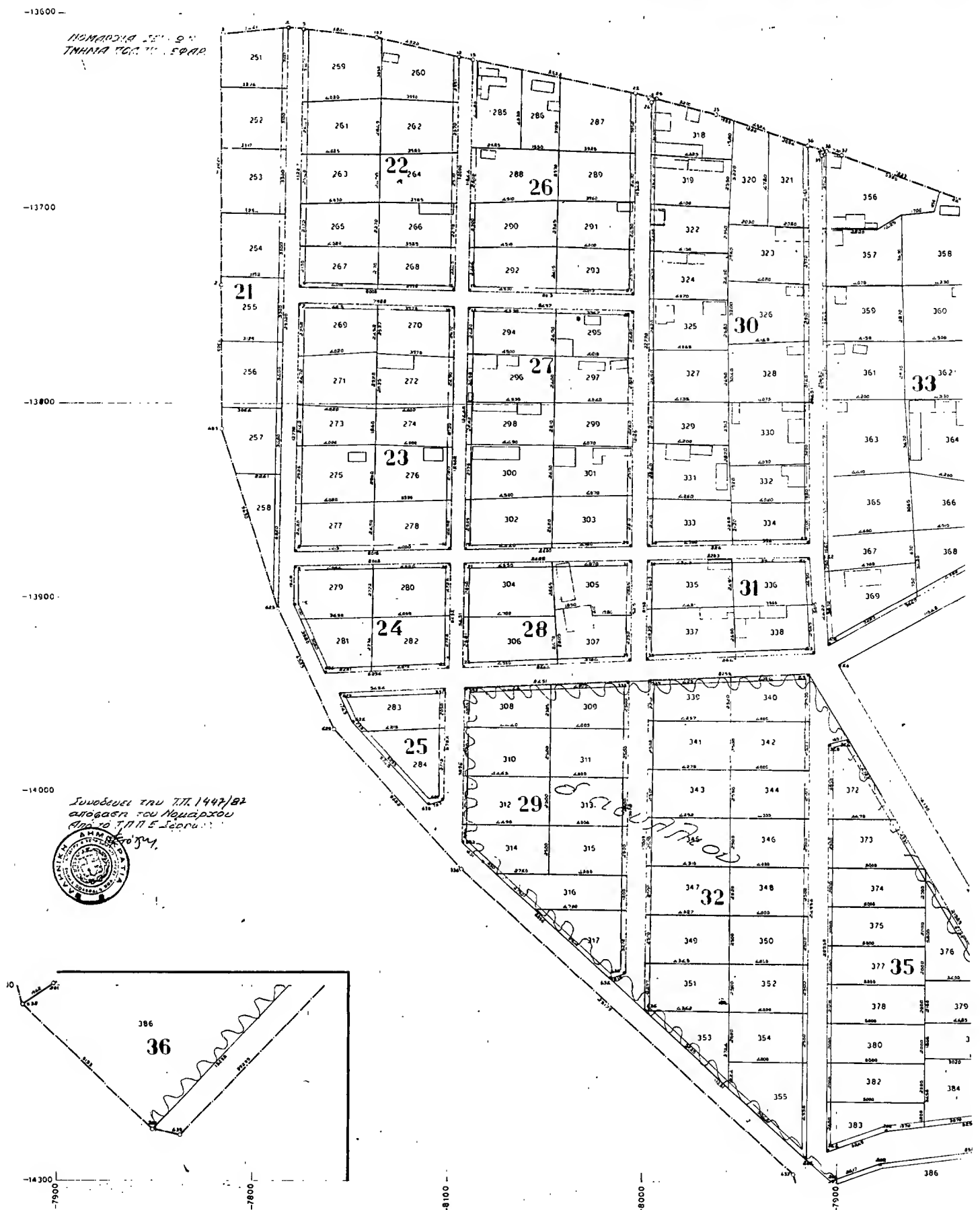
13300

13400

13500

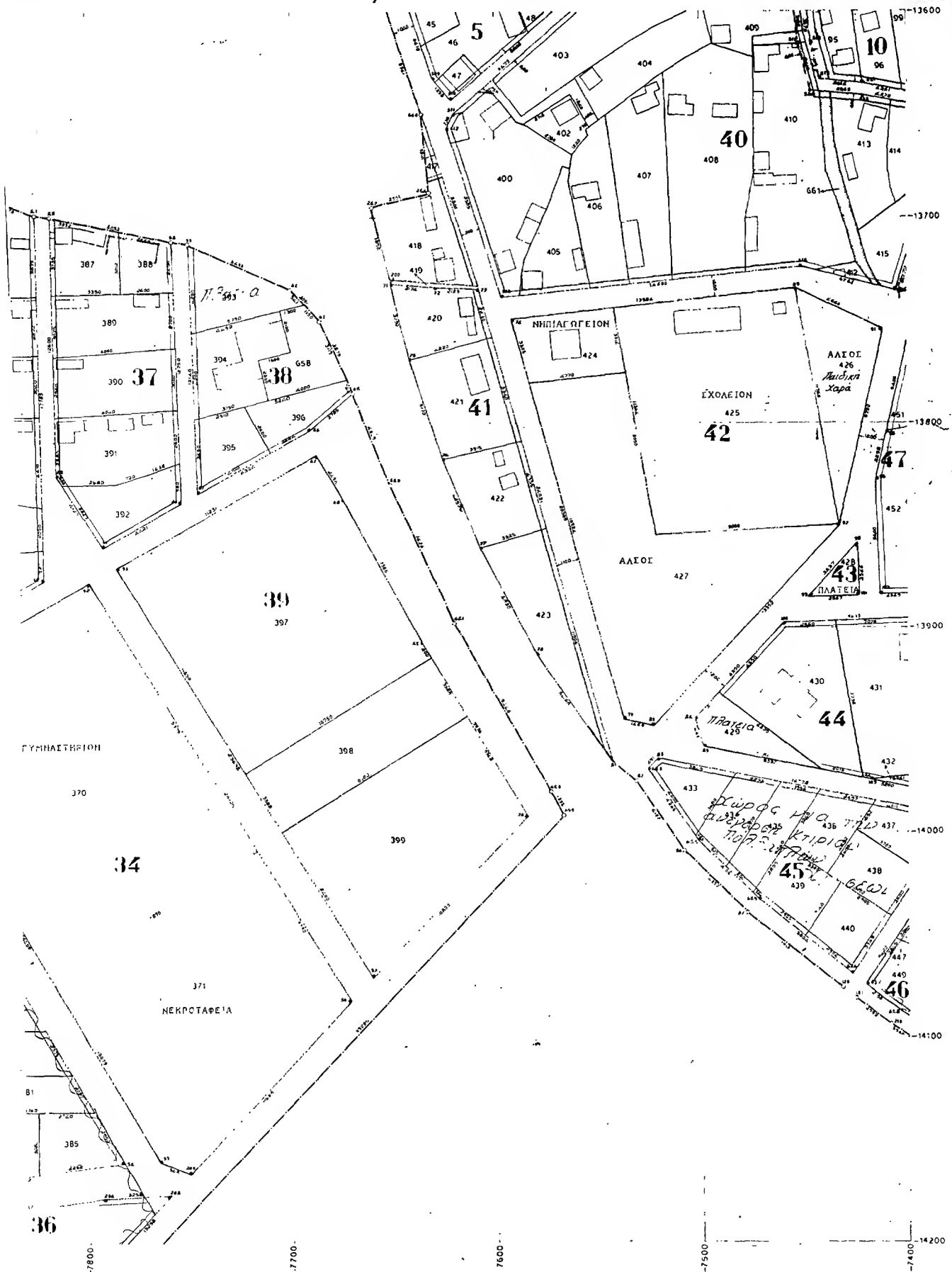
13600

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚ



ΚΑΤΟΥΣΑ ΣΕΡΡΩΝ

3

 L = 4' 15"
 M = -0' 15"


ΠΟΛΥΣΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

4

 L = 41' 15"
 M = -0' 15"
